

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

**Materiál na 2. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Dúbravka
dňa 24. februára 2015**

Návrh
**na nájom časti pozemku parc. č. 2908/3, k. ú. Dúbravka, vlastníkom bytov
a nebytových priestorov bytového domu Bazovského 1, 3, 5 v Bratislave, ako prípad
hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta MÚ

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. uznesenie MR
3. stanovisko komisie
4. dôvodovú správu
5. snímku z KM
6. širšiu situáciu
7. žiadosť

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
poverený riadením oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Iveta Hahnová
majetkovoprávne a legislatívne
oddelenie

február 2015

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatuje,

že nájom časti pozemku parc. č. 2908/3, s celkovou výmerou 140 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Dúbravka, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bazovského 1, 3, 5 v Bratislave, vo výmere 25 m², je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu realizácie vybudovania a následného užívania kontajnerového stanovišťa pre bytový dom Bazovského 1, 3, 5.

B. schvaľuje

nájom časti pozemku parc. č. 2908/3, s celkovou výmerou 140 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Dúbravka, vo výmere 25 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bazovského 1, 3, 5 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom vybudovania a následného užívania kontajnerového stanovišťa, na dobu neurčitú, za cenu 0,50 EUR/m² ročne.

s podmienkou:

že nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie MR č. 11/2015

zo dňa 10. 2. 2015

Miestna rada

odporúča miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že nájom časti pozemku parc. č. 2908/3, s celkovou výmerou 140 m², druh pozemku-zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Dúbravka, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bazovského 1, 3, 5 v Bratislave, vo výmere 25 m², je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu realizácie vybudovania a následného užívania kontajnerového stanovišťa pre bytový dom Bazovského 1, 3, 5.

B. schváliť

nájom časti pozemku parc. č. 2908/3, s celkovou výmerou 140 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Dúbravka, vo výmere 25 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bazovského 1, 3, 5 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom vybudovania a následného užívania kontajnerového stanovišťa, na dobu neurčitú, za cenu 0,50 eur/m² ročne, s podmienkou:

nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom dňa 02.02.2015

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka **o d p o r ú č a** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť** nájom časti pozemku parc. č. 2908/3, s celkovou výmerou 140 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Dúbravka, vo výmere 25 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bazovského 1, 3, 5 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom vybudovania a následného užívania kontajnerového stanovišťa, na dobu neurčitú, za cenu 0,50 EUR/m² ročne s podmienkou:

že nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie

Prítomní: 8 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 1

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadosťou doručenou dňa 02.12.2014 požiadala spoločnosť REGAS HP, spol. s r.o., Blagoevova č. 2, IČO 35 727 446, v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bazovského 1, 3, 5 v Bratislave, postavenom na pozemkoch parc. č. 2912, 2913 a 2914, o nájom časti pozemku parc. č. 2908/3, ktorého vlastníkom je hlavné mesto a ktorý bol Protokolom č. 10/96 zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Žiadateľ je správcom vyššie uvedeného bytového domu a v mene vlastníkov bytov žiada o nájom 25 m² pozemku parc. č. 2908/3 za účelom vybudovania kontajnerového stanovišťa s cieľom zlepšiť hygienu a znížiť náklady týkajúce sa odvozu odpadu produkovaného obyvateľmi tohto bytového domu a súčasne zamedziť používaniu kontajnerov uvedeného bytového domu obyvateľmi okolitých nehnuteľností.

Pozemok zapísaný na LV č. 847 je vo vlastníctve hlavného mesta a v správe mestskej časti.

Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 327/2013 zo dňa 10.12.2013 bol vlastníkom bytového domu Bazovského 1, 3, 5 schválený nájom časti susedného pozemku parc. č. 2909/2, avšak napriek snahe miestneho úradu titulom nekonania správcovskej spoločnosti k uzavretiu nájomnej zmluvy neprišlo a uznesenie č. 327/2013 stratilo platnosť.

Stanoviská odborných oddelení miestneho úradu

Oddelenie životného prostredia s nájmom súhlasí s tým, že kontajnerové stojisko bude zastrešené a uzamykateľné.

Oddelenie územného rozvoja, výstavby, dopravy a podnik. činností s nájmom súhlasí.

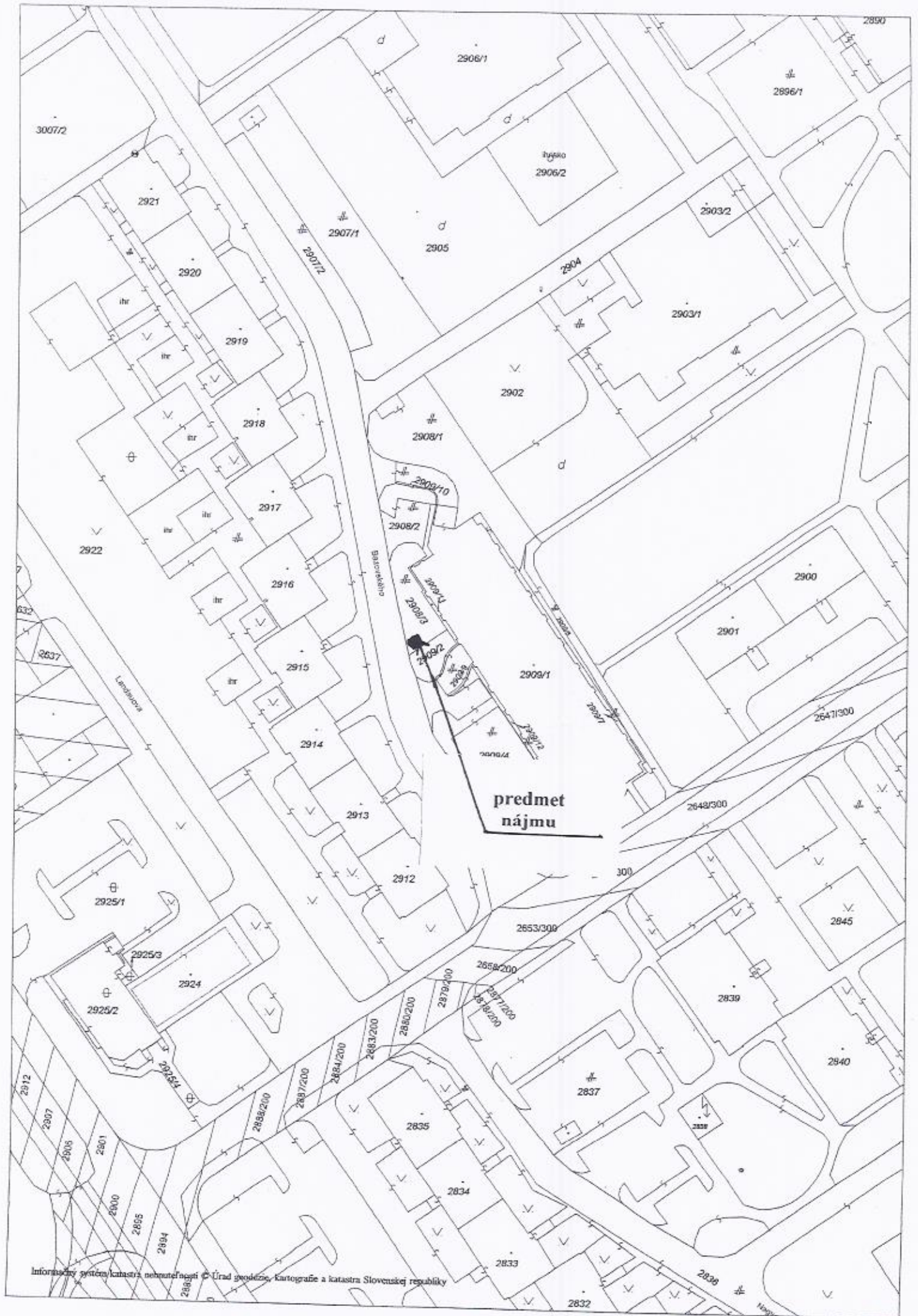
Výška nájomného

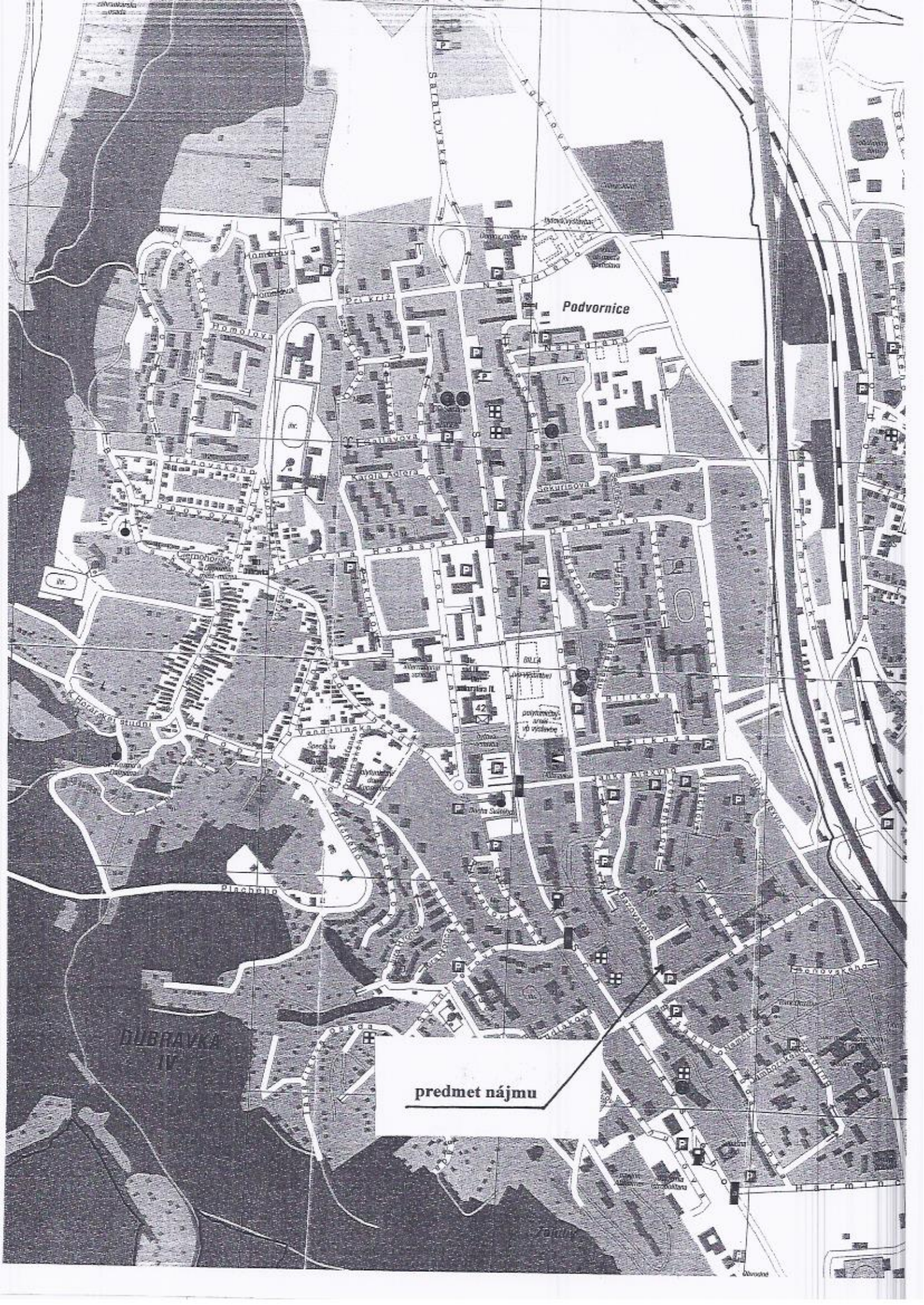
Vychádzajúc zo špecifického účelu nájmu ako aj skutočnosti, že pre uvedený účel nájmu sa na celom území hlavného mesta pozemky, ktoré sú v priamej správe hlavného mesta prenajímajú za 0,50 EUR/m² ročne, je nájomné navrhnuté v tejto výške.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Nájom pozemku za účelom vybudovania kontajnerového stojiska pre potreby vopred určeného bytového domu vzhľadom na špecifický účel nájmu, skutočnosť, že je potrebné riešiť nájom s konkrétnym subjektom, ako aj vzhľadom na zanedbateľnú výmeru prenajímaného pozemku je možné považovať za hodný osobitného zreteľa.

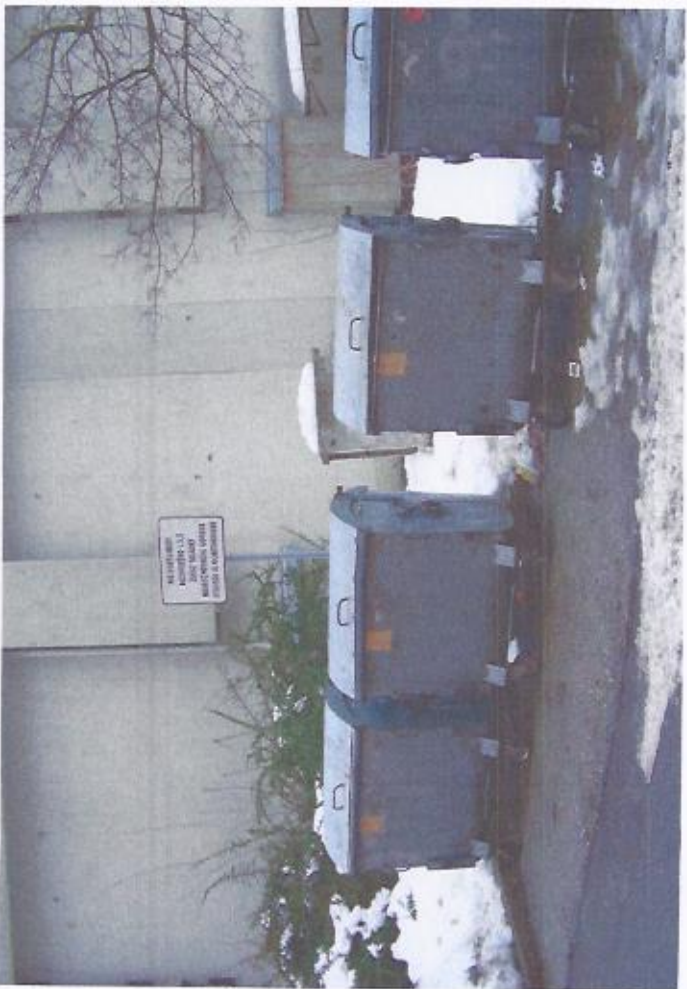
Zámer prenajať časť pozemku parc. č. 2908/3, k. ú. Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa bol, v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnený na úradnej tabuli dňa 05.02.2015 a na webovom sídle mestskej časti dňa 06.02.2015.





podvornice
přírodní památková zóna

predmet nájmu



REGAS HP, spol. s r.o.
reality a správa nehmuteľností

Blagoevova č. 2, 851 04 Bratislava
prevádzka: Pri Habánskom mlyne č. 24
811 04 Bratislava

Miestny úrad mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Došlo:	- 2 -12- 2014
Číslo:	19666/14
Číslo prech. listu:	2Mt

Titl.

MU Mestská časť Bratislava - Dúbravka
odd. majetkovoprávne a legislatívne
Pri križi 14
841 01 Bratislava

Váš list znač./dňa

Vybavuje :

Tel./fax:

Bratislava

02/54793335

27.11.2014

Vec: Žiadosť o nájom pozemku pre účel vybudovania kontajnerového stojiska

Naša spoločnosť REGAS HP, s.r.o. spravuje bytový dom na ul. Bazovského 1-5 v Bratislave k.ú. Dúbravka a ako správca sme jednali aj s Vami, t.j. Miestnym úradom Dúbravka odborom životné prostredie p. Ing. Uhlárikovou, s ktorou sme sa aj na tvári miesta zhodli, že je potrebné kontajnerové stojisko mierne zväčšiť a oplotiť - zrekonštruovať nakoľko do neho hádzu komunálny odpad aj s príslušných domov patriacich pod správu Bytového podniku Dúbravka, na čo bol správca aj písomne upozornený. Podotýkame, že náklady za zvoz odpadu nám, t.j. objektu Bazovského 1-5 stúpili skoro o polovicu v porovnaní s nami spravovaným objektom Saratovská 2 s tým istým počtom bytov. Kontajnerového stojiska sa nachádza na parcele 2908/3 a týmto Vás žiadame o prenájom približne 30 m² plochy na tejto parcele za účelom vybudovania zrekonštruovaného kontajnerového stojiska. Uvedená parcela by mala byť vo vlastníctve /viď príloha/ MČi Dúbravka zverená Protokolom č. 106/96 od Magistrátu HL mesta Bratislavy a je vedená ako zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava - m.č. Dúbravka na LV 847. Chceme vybudovať kontajnerové stojisko celé oplotené s prístreškom a uzamykateľné. Kontajnerové stojisko bude pre 3 ks kontajnerov na komunálny odpad a 2 ks kontajnerov pre separovaný odpad /papier, plast/. V nedávnej minulosti sme ako správca uvedeného objektu oslovili aj vlastníkov hromadných garáží, ktorí mali na našom stojisku jeden kontajner na komunálny odpad a to za tým účelom, aby sa podieľali adekvátne k počtu kontajnerov na nákladoch pri vybudovaní nového stojiska. Táto naša iniciatíva bola však zo strany vlastníkov garáží zamietnutá.

S pozdravom

Regas HP, spol. s r.o.
Pri Habánskom mlyne č. 24

Peter Hajáč
konateľ

Príloha: 1 x snímka z katastrálnej mapy s vyznačením umiestnenia kontajnerového stojiska
1 x kópia listu vyjadrenie Magistrátu HL mesta SR Ba